

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№ 3 (1170) 25-31 января 2024 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

В пространственном развитии региона важно учитывать приоритетность задач



18 января в Правительстве Воронежской области состоялась расширенная коллегия регионального министерства архитектуры и градостроительства по вопросу реализации стратегических целей пространственного развития Воронежской области.

В заседании приняли участие: Губернатор Воронежской области А.В. Гусев, первый заместитель губернатора С.Б. Трухачев, заместитель председателя Правительства Воронежской области К.Ю. Кузнецов, руководители секретариата губернатора и областной контрольно-счетной палаты, министры ЖКХ и энергетики, архитектуры и градостроительства, развития муниципальных образований, представители минэкономразвития области и минцифры.

Также были приглашены: председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин, руководитель БУ ВО «НПЦ» Ю.В. Шальгина, руководитель АУ ВО «Институт стратегического развития» В.И. Сухачева и д.э.н., проф. кафедры технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью ВГТУ В.М. Круглякова.

О СТРАТЕГИИ

При обсуждении стратегических целей пространственного развития Воронежской области, поднимали вопросы потенциала комплексного инфраструктурного плана регионального развития, реализации стратегических подходов к пространственному развитию Воронежской области посредством формирования единой системы планирования и развития территорий, средних и долгосрочных планов жилищного строительства в регионе, механизмов управления пространственным развитием региона, перспективы применения инструментов территориального планирования.

С информацией о реализации стратегических подходов к пространственному развитию Воронежской области посредством формирования единой системы

планирования и развития территорий выступил министр архитектуры и градостроительства Воронежской области А.А. Еренков.

ПОДХОД К ЗАДАЧЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ СИСТЕМНЫМ

Он сообщил, что министерство ведет деятельность по нескольким направлениям с целью обеспечения системного и комплексного подхода к пространственному развитию, строительству и развитию ОКС.

Так, для решения задачи по исключению избыточных требований, приводящих к увеличению стоимости строительства инфраструктуры, в 2023 году министерством подготовлена актуализированная редакция РНП.

С днем рождения!



26.01

**ДЯКОВА
ВЛАДИМИРА
ПЕТРОВИЧА,**
генерального директора
ООО «БАЛЛИ»



31.01

**ЛАРЕЧНЕВА
ВЛАДИМИРА
МИХАЙЛОВИЧА,**
директора
ООО «УПТК Стройтреста №5»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!
Союз строителей Воронежской области

В пространственном развитии региона важно учитывать приоритетность задач

Окончание. Начало на стр. 1

Документом предусмотрено существенное сокращение норм расчета машино-мест в новостройках, а также требований к элементам благоустройства придомовой территории объектов жилищного строительства.

Кроме того, ведется большая межведомственная работа, в том числе в рамках специально созданной рабочей группы, по обеспечению использования для ОКС проектов повторного применения.

Вместе с тем, Андрей Александрович заметил, что в нашем регионе, как и в большинстве субъектов, пространственное развитие ведется в парадигме бюджетного планирования, заложенного в основу территориального планирования. В утверждаемую часть документов территориального планирования включаются объекты регионального и местного значения, преимущественно – с известным финансированием, а все аналитические и расчетные выкладки выносятся за скобки – в материалы по обоснованию, то есть, – выбывают из процесса планирования мероприятий.

«Мы считаем, что территориальное планирование сегодня надо рассматривать не как надстройку к бюджетному планированию, а как базу либо равноправный инструмент принятия решений, – заметил

области. При сравнении фактических показателей с нормативными стали очевидными перекосы. К примеру, были выявлены территории с профицитом мест в детских садах или превышением на 200% количества спортивных объектов. Все эти сведения теперь используются при разработке документов территориального планирования и при оценке мероприятий по строительству/реконструкции объектов капитального строительства. Кроме того, эти сведения учтены министерством при подготовке стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 года.

ПО ГРАНИЦАМ ВСЕХ УРОВНЕЙ МЫ ЛИДЕРЫ

Отчиталась о работе в данном направлении и руководитель БУВО «НПЦ» Ю.В. Шальгина. Она отметила, что одной из функций работы учреждения в реализации мероприятий по пространственному развитию региона является ежегодная актуализация схемы территориального планирования Воронежской области. За прошедшие годы выработана положительная практика реализации региональных проектов в соответствии с СТП области.

Совместная работа Росреестра, министерства архитектуры и градостро-



Опыт коллег.
Смолевичи, республика Беларусь

ительной деятельности Воронежской области. В настоящее время учреждение обладает достаточным ресурсом для участия в реализации задач по дальнейшему пространственному развитию региона.

В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ НУЖНО СТИМУЛИРОВАТЬ КРУПНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Когда слово предоставили председателю Союза строителей В.И. Астанину, он озвучил собственное видение мер, которые необходимо предпринимать с целью пространственного развития Воронежской области. Планируя этот процесс, по мнению Владимира Ивановича, следует учитывать также положение дел в ее строительном комплексе.

А ситуация такова. Во-первых, прогноз по рынку строящегося жилья на текущий год – падение на 30%. Причиной тому стало повышение первоначального взноса по ипотечным кредитам до 30%, плюс введение банковских комиссий для застройщиков.

Следствием столь негативных факторов станет сокращение новых проектов на рынке жилья и усиление его сегментации. Сильные застройщики сохраняют свои позиции за счет высокой маржинальности, а вот среднему и малому бизнесу по большей части придется уйти. Тем временем планы по вводу жилья никто не отменял.

«В этих условиях необходима концентрация ресурсов, направляемых на поддержку жилищного строительства в части инфраструктурного развития наиболее перспективных территорий, и синхронизация областных программ, – подчеркнул председатель Союза строителей. – В городе Воронеже это могут быть кварталы,

примыкающие к застроенным территориям по ул. 9 Января, 45 Стрелковой Дивизии, ул. Менделеева и новым – ул. Изыскателей. Вкладывать средства целесообразно в крупные проекты с прогнозируемым выходом жилья. То есть – комплексно развивать не отдельные кварталы, а значительные городские территории».

ВАЖНО – НЕ РАСПЫЛЯТЬ БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА

Перейдя к перспективе развития пригорода областного центра, В.И. Астанин также призвал, не распыляя бюджетные средства, стимулировать крупные проекты высокоплотной среднеэтажной и малоэтажной застройки с местами приложения труда и социальной сферой. Как пример он привел опыт строительства городов-спутников и агрогородков в Республике Беларусь, а в России – наработки тюменских коллег. У нас таким примером может стать планируемый город-спутник «Солнечный».

По утверждению выступающего, перспективными территориями в пригороде Воронежа с полным правом можно назвать:

- в Новоусманском районе – земли, прилегающие к ИП «Масловский» и ОЭЗ;
- в Семилукском районе – площадка строительства ЖК «Славяноград» и прилегающие к ней территории;
- в Рамонском районе – территория Айдаровского сельского поселения, примыкающая к трассе М-4 «Дон».

«Для реализации таких проектов могут создаваться консорциумы из средних застройщиков, что помогло бы им выстоять в непростой период экономиче-



Опыт коллег.
Агрогородок Василишки (РБ)

он. – Поэтому наше предложение – разработать единую систему планирования и развития территории на основе механизма межведомственного взаимодействия с использованием цифровых инструментов. Это позволит обосновать и придать приоритетность бюджетным расходам на создание инфраструктуры, в том числе для целей комплексного развития территорий жилищного строительства».

УЙТИ ОТ ПЕРЕКОСОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СОЦЪЕКТОВ

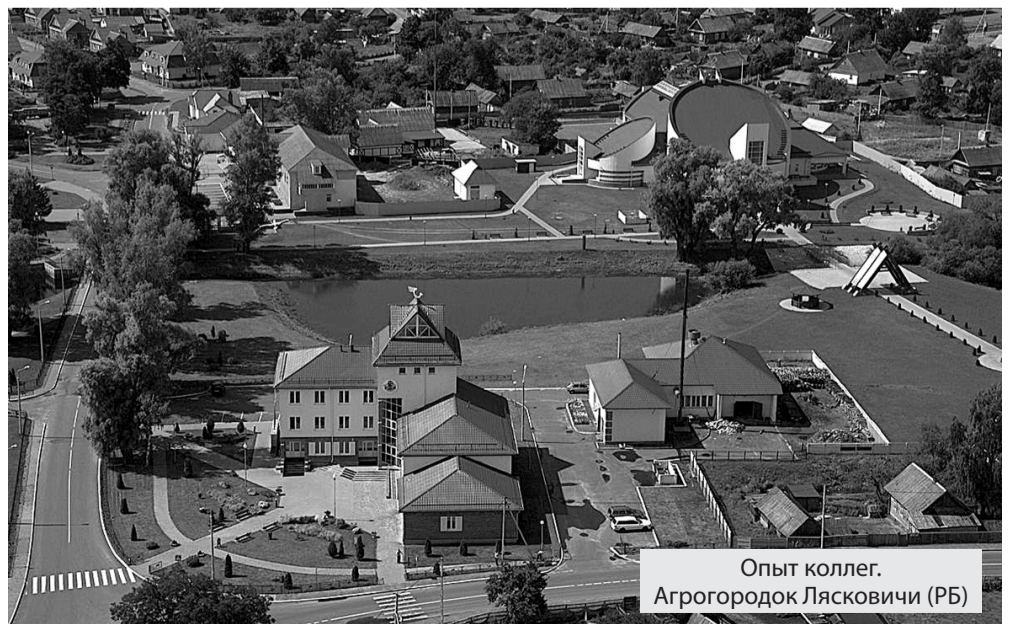
О перспективах применения инструментов территориального планирования в Воронежской области рассказала заместитель министра архитектуры и градостроительства – начальник отдела территориального планирования Воронежской области С.М. Беяева.

Прежде всего, она озвучила итоги сбора аналитической информации по социально-экономическим показателям развития муниципальных образований

и также Нормативно-правового центра позволила Воронежской области одной из первых установить границы всех уровней: региона, 476 муниципальных образований. В настоящее время завершаются работы по установлению границ 1731 населенного пункта и более чем 10 000 территориальных зон.

По итогам этой деятельности Воронежская область была отобрана в качестве пилотного региона по реализации госпрограммы РФ «Национальная система пространственных данных». По результатам анализа показателей качества и состава пространственных данных, проведенных Росреестром в разрезе всех субъектов РФ, в декабре 2023 года Воронежская область вышла на первое место среди всех российских регионов.

Как сообщила Юлия Владимировна, накопленная база пространственных данных в цифровом формате в рамках исполнения федерального законодательства в 2020 году стала основой для функционирования государственной информационной системы обеспечения градостро-



Опыт коллег.
Агрогородок Лясковичи (РБ)

Легко ли работать по правилам крупного бизнеса?

ских перепадов и по-прежнему работать с полной отдачей, – заметил Владимир Иванович. – Причем не власть должна идти за застройщиками, а застройщики приходят на площадки с подготовленной властью инженерной инфраструктурой».

Он обратил внимание коллегии на то, что для сбалансированного пространственного развития Воронежской городской агломерации необходима разработка ее концепции как градостроительного документа.

Не меньшее внимание должно быть уделено также развитию жилищного строительства на сельских территориях.

«После принятия решения Правительством РФ об ипотечном кредитовании в сельской местности наблюдается значительный рост ИЖС, прежде всего, в пригородах Воронежа, что только усугубит проблемы с социальной и транспортной инфраструктурой, – подчеркнул он. – В то же время, значительный потенциал для строительства жилья содержится в региональных субцентрах – Борисоглебске, Бутурлиновке, Россоши, Павловске, Острогоске».

Для таких потенциально перспективных территорий требуется разработка мастер-планов, дающих сценарий долгосрочного развития мест приложения труда, социальной инфраструктуры и жилищного строительства.

Вне всяких сомнений, комплексная застройка в районах будет интересна для девелоперов и строителей. Поэтому есть смысл при наличии таких проектов рассматривать их как особо значимые для экономики области с соответствующими преференциями для инвесторов при условии выполнения ими обязательств по срокам и объемам ввода жилья».

ДЛЯ КООРДИНАЦИИ РАБОТЫ НУЖЕН «МОЗГОВОЙ ЦЕНТР»

Подводя итоги заседания коллегии, заместитель председателя Правительства Воронежской области К.Ю. Кузнецов подчеркнул важность оптимизации финансовых затрат бюджетов различного уровня на подготовку проектной документации.

«Я полагаю, что одним из действенных инструментов формирования ОАИП должно стать заключение о социальной и экономической целесообразности размещения новых объектов капитального строительства, подготавливаемое министерством архитектуры совместно с министерством экономического развития на основании совокупности имеющейся градостроительной документации, в том числе – сведений документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и т.д., до начала разработки проектной документации, – отметил он. – Считаю, что подготовка такого заключения должна быть итогом совместной работы профильных исполнительных органов Воронежской области, что может быть реализовано путем создания соответствующего коллегиального штаба, своего рода «мозгового центра».

В положение о штабе следует определить методику и критерии приоритетности решений о необходимости создания объекта капитального строительства, возможности использования проектов повторного применения либо в исключительных случаях – разработка индивидуального проектного решения и как результат – сбалансированного развития Воронежской области».

Подготовила Зоя КОШИК

По оценке экспертов, более 90 процентов воронежских проектировщиков работают сегодня не только в области, но и за ее пределами. Благо удаленная форма взаимодействия это позволяет. До сих пор эту тему как-то было не принято выносить на страницы газет. Но, видимо – время настало: при таком раскладе скоро некому будет выполнять муниципальные и государственные заказы внутри региона.

Изучая аргументацию отраслевых проблем, на одном из интернет-ресурсов заметила недавно короткую цитату: «Ищем толковых проектировщиков. Чем только не пытались заманить – не идут. Господа проектировщики, скажите начистоту – что не так? В нашем кадровом агентстве этого не знает никто». Вопрос показался интересным (проблема-то – острее острых), а еще любопытнее было, что скажут на это проектировщики, участвуя в анонимном опросе? И ответы последовали. Причем говорили все одно и то же, подтверждая тем самым истинность высказываний:

- хотелось бы зарплату, позволяющую покрывать ипотеку и при этом нормально жить;
- адекватного отношения со стороны руководства, в плане четкой постановки задач;
- нормальных условий труда, предполагающих командный подход к выполнению намеченных объемов.

«Вполне себе понятные требования», – подумалось вначале. Довершил картину аргумент одного из участников форума: «А то требуют от нас почти невозможного, оплачивая работу по минимуму». Фраза впечатляющая. Но самой интересной оказалась концовка – дата проведения опроса: 2011 год...

Тринадцать лет с того момента прошагала отрасль вместе со страной, и в титанической работе строительного комплекса серьезную роль играла и играет его самая интеллектуальная часть – архитекторы и проектировщики. Как сложилось, что при реализации значимых проектов именно их права оказываются наиболее ущемленными? Щекотливость вопроса не позволяет задать его напрямую тем, от кого зависит изменение ситуации. Но есть и обратные примеры, когда воронежские проектировщики охотно задействуют свой потенциал, выполняя грамотно поставленные задачи и работая исключительно в рамках своих компетенций. Правда, происходит это не у нас, а в других регионах.

Как им работает там? Узнать хотелось давно, и вот случай таки подвернулся – наше сегодняшнее интервью с А.В. Тимошенко, учредителем ООО «ГРИН-ВОЛЛ» – организации, у которой есть опыт подобной работы.

– Андрей Владимирович, прежде всего, спасибо, что откликнулись на предложение об интервью на эту непростую тему. Уже ни для кого не секрет, что в Воронежской области, где работает сильный строительный комплекс, количество участников тендерных торгов подошло к критическому



минимуму. Наши проектировщики и строители все чаще выбирают местом приложения труда другие российские регионы.

– Думаю, ситуация вполне логична, и упрекать бизнес в отсутствии патриотизма не совсем корректно. Каждый из руководителей формирует экономику своей компании, и если сохранить ее на местном рынке не представляется возможным, рассматривает соседние.

– Очевидно, что причина ухода подрядчиков кроется отнюдь не в отсутствии работы, а в ее условиях. Не буду задавать вопрос «что не так у наших заказчиков?», поскольку ответ на него звучал совсем недавно на заседании совета Союза. Спрошу иначе: как организуют работу там, куда устремляются многие из уважающих себя воронежских проектировщиков?

– Да, пожалуй, так будет корректнее. Уже несколько лет мы проектируем, в том числе и за пределами региона, поэтому есть возможность сравнить и поделиться своими наблюдениями.

– В каком регионе работаете сегодня и с насколько крупным заказчиком?

– По локации скажу так – это Москва, а что касается заказчика, аккредитацию которого мы получили, то имя его известно всем, но условия договора не предусматривают разглашения этой информации.

– Ну, что ж, ничего предосудительного в этом нет, да, собственно, и не важно, как звучит его название. Есть крупная корпорация, сумевшая выстроить четкий алгоритм действий, благодаря которому успешно осваивает российский рынок жилья и объектов социальной инфраструктуры. Настолько успешно, что сотрудничество с ней находится в зоне интересов подрядных организаций по всей стране. Проектирование каких объектов входит в зону вашей ответственности?

– В настоящий момент по нашему проекту строится трехуровневый детский сад на 16 групп, внутреннее содержание которого соответствует всем последним требованиям не только СНиП и СанПиН, но и времени. К примеру, согласно нормам законодательства, в этом садике с бассейном должны быть предусмотрены лифты или лебедки для опускания маломобильных детей в бассейн, санузлы для них, соответствующая ширина двери, кровати и т.д.

только в одной группе. Мы же запроектировали во всех – такую задачу поставил заказчик. По моим наблюдениям – это характерный стиль работы современных лидеров строительства: чем крупнее компания – тем социально ответственнее. Она считает своим долгом делать удобной среду абсолютно для всех, декларируя тем самым равное отношение ко всем людям. Такой вот взгляд в будущее.

– Что еще импонирует в работе с крупными представителями строительного бизнеса?

– Скажу так – это компании, у которых есть чему научиться. Имея перед глазами стиль их работы, развиваешь способности позиционирования себя в конкурентной борьбе с соблюдением норм морально-этического поведения в ней. В таких корпорациях есть свои принципы управления, которым ты подчиняешься в хорошем смысле слова и спокойно работаешь, понимая, что грамотно созданная система сбоев не дает.

– Чем отличается процесс проектирования в Москве от такого же – в Воронеже?

– Прежде всего, он имеет гораздо больше ступеней. На первых порах это вызывало некое удивление – зачем такая многоступенчатость? И лишь когда мы погрузились в работу, стало понятно – для качества конечного результата.

– Как это выглядит в деталях?

– На начальном этапе мы делаем предварительный эскизный проект социального объекта с проработкой инженерии, функционала планировок и определенных архитектурных решений. Затем выполняется окончательный эскизный проект, который согласовывается с заказчиком – проходит так называемое внутреннее согласование – затем предоставляется на рассмотрение главному архитектору Москвы. Да, это немного удлиняет цепочку, но в итоге компания получает нужный ей продукт и к проектировщику больше нет вопросов. Проект проходит госэкспертизу, получает разрешение на строительство и начинается возведение объекта.

Важно и то, что все этапы подготовки проекта расписаны. Для каждого участника процесса есть своя методика: неделю ты делаешь генплан, дальше – следующий раздел, за ним еще, и так – по всей цепочке. В методичке обозначены как общие требования к объекту, так и требования самой компании. Профессиональные управленцы или архитекторы расписывают, сколько должно быть знаковой архитектуры, а сколько фоновой. И указанное в процентном соотношении наличие всех частей и элементов становится большой помощью проектировщику. Вот такой алгоритм работы.

– На кого ложится ответственность при многоступенчатой системе управления?

– Каждый проект ведет отдельная команда. Есть несколько вице-президентов, отвечающих, например, за архитектуру объектов; созданы специальные службы, зона ответственности которых – качество и эстетика фасадов, производимых той же компанией, и так далее.

Подведены итоги третьего трудового семестра

18 декабря состоялось торжественное закрытие третьего трудового семестра Воронежских студенческих отрядов. Мероприятие прошло в концертном зале ВГУ (Хользунова, 40а). Более 600 бойцов шести направлений собрались в этот день, чтобы узнать имена лучших и вместе подвести итоги ушедшего года – есть что вспомнить!

«Молодежь – наше будущее», и не поспоришь. Современное поколение, особенно в профессиональной среде, нередко вызывает сомнения у мэтров, но только не бойцы студенческих отрядов. Каждый из них – человек с активной жизненной позицией, с особым рвением постигающий азы профессии еще с университетской скамьи.

Торжественное закрытие трудового семестра никогда не остается без внимания почетных гостей. Так, для поздравления и награждения бойцов строительных отрядов были приглашены председатель Союза строителей Воронежской области Владимир Иванович Астанин и заместитель начальника отдела планирования и мониторинга министерства строительства Воронежской области Денис Сергеевич Логинов.



«Хочется сказать спасибо за ваш выбор и прикладываемые усилия, а также за то, что вы находите время и силы, несмотря на тяжелейшие нагрузки. Эта работа важна и нужна для общества», – подчеркнул Денис Сергеевич.

Движение продолжает активно расти. В строительном направлении на данный момент насчитывается 24 отряда, в которых состоят 686 человек.

«В этом году случился серьезный приток новых бойцов, особенно в стройотрядах. Меня как председателя областного Союза строителей этот факт особенно радует», – подчеркнул В.И. Астанин и добавил, что каждый боец достиг больших результатов, а значит, есть чем гордиться! Владимир Иванович напомнил, что в 2023 году благодаря сотрудничеству Союза и руководства стройотрядов удалось реализовать проект по участию бойцов в строительстве мегашколы, где, как сказал В.И. Астанин, ребята оставили свой яркий след.

Бойцы ВСО принимали участие в одной международной стройке – ССО «Палитра» трудился в составе международного сводного строительного отряда «Босфор» на АЭС «Аккую» в Турции. Были и всероссийские проекты – отряд ССО «Вега», состоящий только из прекрасных девушек, был направлен на «Мирный атом – МБИР» в город Димитровград Ульяновской области. Там девушки доказали, что в строительстве могут быть не хуже мужчин.

ССО «Легион» отправился в республику Саха на всероссийский трудовой проект «Север». Там участники работали под открытым небом в условиях сурового северного климата, но и это их не остановило в суровой борьбе за знамя.

ССО «Орден» принял участие во всероссийской стройке «БАМ 2.0» в Красноярске. Студенты работали над новым этапом Байкальско-Амурской магистрали и оставили свой след в истории отрасли. И это еще не все – было множество межрегиональных объектов, которые осваивали воронежские ребята. Немаловажно, что наши бойцы были членами командных составов проектов, а это – серьезное достижение!

В рамках подведения итогов Александр Кривенко, руководитель строительного направления, был отмечен почетным знаком Российских студенческих отрядов «За активную работу в студенческих отрядах».

Окончание на стр. 11



Легко ли работать по правилам крупного бизнеса?

Окончание. Начало на стр. 3

Еще один немаловажный момент: фактически весь топ-персонал находится на стройке – в мобильном офисе (условно говоря – в ста метрах от котлована). Еще утром тот или иной вице-президент, скажем, был в пределах Садового кольца, а сейчас, надев сапоги, он решает важные вопросы на объекте. И это не исключение – так работают все стройплощадки компании. Отсюда и результат.

– Позвольте – но ведь существует хорошо отлаженная схема видеоконференцсвязи.

– Это – само собой. В компании задействована целая система компьютеров – четко налажен электронный документооборот, и вне зависимости от того, где находятся участники большого процесса, все постоянно на связи – от генерального директора до мастеров на участке. В социальных мессенджерах создаются группы, посредством которых у тебя перед глазами протекает ежедневный процесс реализации проекта, проводятся планерки, на которых обсуждаются возникающие вопросы. Система связи работает безупречно, но присутствие на объекте вице-президента, безусловно, снимает проблемы сразу после их появления и при этом создает чувство сопричастности к общему делу всех участников команды.

– На недавней встрече заказчиков и подрядчиков – в Союзе строителей – жаркое обсуждение вызвал вопрос сбора техусловий. Что в столице? Нет проблем с ТУ?

– Думаю, с техусловиями проблемы есть у всех. Просто на больших объектах, площадь земли под которыми достигает 100 га, все эти вопросы решаются комплексно. И когда ты заходишь на какой-то участок, все ТУ уже в наличии.

– Какова ценовая политика?

– Не надо обольщаться – деньги там считают. Но хоть исполнителям из регионов платят несколько меньше, чем московским специалистам, нас это устраивает. Когда идет поэтапная работа, составляется договор на выполнение каждого из видов работ, и все они оплачиваются по мере завершения. Вообще подкупает то, что проектировщика там слышат и понимают. С ним говорят на профессиональном языке, ставят понятные задачи, четко осознают, какой временной отрезок необходим на выполнение того или иного этапа, и ведут адекватную ценовую политику.

– Кто заявляется с проектом на госэкспертизу – заказчик или проектировщик?

– В компании есть собственный департамент, который отвечает за прохождение экспертизы. К тому же, корпорация работает на строительном рынке уже не пер-

вый год, на каждом новом объекте применяет практически те же стройматериалы, оборудование, что и на предыдущем, лишь в другой конфигурации. Поэтому все эти моменты уже отработаны.

Наша задача заключается только в том, чтобы согласовывать проект с заказчиком, департаментом образования Москвы и госэкспертизой на стадии объемно-планировочных решений (ОПР). И вот тут тоже хотел бы отметить принципиальный момент. Согласование идет и со стороны строителей, и со стороны тех, кто будет эксплуатировать здание впоследствии. Когда согласование получено, ОПР больше не меняются, и на стадии проектирования мы уже точно знаем, какие материалы и какое оборудование будет применяться. Следовательно – составляется смета, к которой в дальнейшем нет вопросов. Отличный опыт, который, я думаю, было бы полезным применять и в Воронеже.

– Вы работаете на протяжении ряда лет и видите положение дел в отрасли. На ваш взгляд – кризис между проектировщиками и заказчиком остается на прежнем уровне или увеличивается?

– Он разрастается. Такое ощущение, что при реализации объекта каждый – сам по себе. А ведь даже при том, что юридически мы разные структуры, делаем-то общее дело и должны быть командой. Пока такого нет – услышать друг друга достаточно сложно.

– По Вашему мнению, сколько способных заявить о себе проектировщиков работают за пределами региона?

– Уже практически все. И это ведет к тому, что кадровый голод скоро захлестнет многие организации. Люди уходят туда, где лучше условия и выше оплата труда – в крупные компании, работающие по четкому алгоритму, профессионально и без двойных стандартов.

– Что может изменить ситуацию? Ведь завтра эти крупные компании придут в Воронеж. С вами или другими проектировщиками, но они придут и начнут осваивать местный рынок.

– Согласен – рано или поздно это произойдет. Примеры уже есть – мы помним, как в свое время на строительство воронежской Галереи Чижиова пришла турецкая компания или как потом ВДК стал задействован на проектировании своих жилых комплексов иностранные компании. Да, то были единичные случаи. Но свято место пусто не бывает: на мой взгляд, спустя время, крупный бизнес таки придет и будет диктовать свои правила. А значит, это время надо использовать для принятия правильных решений по реформированию взаимоотношений заказчиков и проектировщиков.

Беседовала Зоя КОШИК

АО «ВКСМ» берет курс на серьезное наращивание объемов производства

Информация о положении дел на предприятиях и в организациях отрасли всегда в поле зрения областного Союза строителей. Какова ситуация, нужна ли помощь в решении проблем? Держать руку на пульсе событий – многолетняя традиция объединения работодателей. В настоящее время на Воронежском комбинате строительных материалов осуществляет управление производством В.В. Копоть. 21 декабря состоялась рабочая встреча с ним председателя Союза строителей В.И. Астанина.

ОСНОВА ЗАЛОЖЕНА ГРАМОТНО

Прежде всего, речь зашла о ситуации на ВКСМ в целом. Анализируя ее, Владимир Владимирович Копоть одобрительно отозвался об изначально грамотном подходе основателей комбината к технологическому оснащению предприятия.

«С точки зрения задействованных на заводе технологических процессов, АО «ВКСМ» – просто уникальное предприятие, – отметил он. – Вызывает уважение то, как в период упадка отечественного машиностроения руководство комбината нашло возможность совместно с Воронежским заводом «Тяжмехпресс» реализовать в 2004 году такой серьезный проект, как монтаж линии по производству газосиликата. Принимаемые решения были самые рациональные – проведен отбор лучших европейских технологий с особенностями проектирования оборудования под сырьевую базу, которая имеется в Воронежской области. Можно только предположить, каких усилий стоила реализация проекта и его запуск, а затем и оснащение грамотными специалистами. На предприятии – серьезная школа технологов, и все это в комплексе дало позитивный результат по объемам производства и качеству выпускаемой продукции».

РОССИЙСКАЯ РАЗРАБОТКА ВПЕЧАТЛИЛА ЗАРУБЕЖЬЕ

Уникальность внедренной на предприятии технологии, по словам Владимира Владимировича, отмечена как российскими, так и зарубежными специалистами. Тому подтверждением – недавний визит на ВКСМ представителей китайской компании KEDA. Законодательные моды в производстве газосиликатных блоков, они очень заинтересовались технологией выпуска продукции – вплоть до желания заполучить чертежи вибростола. Это лишний раз подтверждает тот факт, что методы оснащения предприятия технологическим оборудованием были выбраны самые оптимальные. И сегодня здесь есть основа, на которой ведется модернизация производства, с тем чтобы в течение первого квартала наступившего года выйти на максимальную производительность кирпича, газосиликата и плитки.

Готовя базу под сезон 2024 года, коммерческая структура холдинга «Алфигрупп» уже провела работу с потенциальными потребителями и ожидает значительный рост потребления продук-



ции. Эксперты холдинга считают, что в пиковые месяцы он будет превышать объемы выпуска.

По словам Владимира Владимировича, если в 2023 году производство велось примерно на уровне 2022 года, то в 2024 прогнозируется его увеличение минимум на 20%. Не исключено, что претерпит изменения и отпускная цена – это будет зависеть от уровня цен на энергоносители, занимающие львиную долю в себестоимости продукции. «Мы должны сохранить возможность развивать производство и выплачивать работникам предприятия достойную зарплату», – отметил он.

НАРАСТИТЬ ОБЪЕМЫ. ЗА СЧЕТ ЧЕГО?

«Какие изменения ведутся в плане улучшения качества и объема выпускаемой продукции?» Отвечая на этот вопрос, В.В. Копоть охватил все направления работы комбината. По его словам, уже введена в производство известь завода «Эльдако», приобретенного холдингом в 2023 году, и сейчас наращиваются объемы ее использования. «Учитывая, что у компании достаточно своих мощностей, мы переходим на изготовление продукции из собственной известки. Качество исходного сырья высокое, осталось выработать оптимальные методы его использования. Уверен, профессионализм технологов АО «ВКСМ» поможет решить все вопросы по обновленному составу выпускаемой продукции», – отметил он.

Что касается производства кирпича, его объемы увеличатся благодаря введению в эксплуатацию гидравлическому прессу WKP 750 C 0,4 и возобновлением работы участка из четырех механических прессов. Когда предприятие выполнит запланированные работы по реконструкции массозаготовительного отделения и задействует сразу 12 прессов (четыре гидравлических и восемь механических), появится реальная возможность нарастить выпуск кирпича еще на 25%.

Поставлена задача увеличить также объем производимого газосиликата. Первым делом будет введен круглосуточный режим работы на участке по производству газосиликата №1. На остальных планируется ремонт и доукомплектация, обучение персонала и выполнение тонких настроек. Осуществление комплекса этих работ, согласно технологическим расчетам, увеличит производительность участков на 7-8%.

А ПЛИТКА СТАНЕТ ДРУГОЙ...

Качество и объемы реализации тротуарной плитки – еще один вопрос, стоящий в ряду первоочередных.

«По качеству плитки проблем нет, единственное – требует расширения линейка выпускаемой продукции, – отметил собеседник. Для этого необходим монтаж дополнительной оснастки, которая позволит значительно увеличить ассортимент выпускаемой продукции, в том числе – цветной плитки Decore concrete mix».

ИЗ НОВОГО – СОЗДАНИЕ КРУПНОГО РЕМОНТНОГО ЦЕНТРА

Накануне в беседе с руководителем холдинга «Алфигрупп» генеральным директором АО «ВКСМ» А.Л. Филиным председатель Союза узнал о планах по налаживанию на воронежской площадке ремонтной базы для ВКСМ и всей группы компаний. В.И. Астанин попросил прокомментировать и этот вопрос.



Оказалось, что реализация данного проекта ведется более двух месяцев. На базе Воронежского КСМ имеется ремонтный центр, работа которого на момент прихода сюда холдинга была свернута, а часть оборудования законсервирована. В настоящий момент ведется набор ремонтников, и уже начато оказание услуг для подразделений группы компаний. Так, для завода «Эльдако» восстанавливаются ролики печей и охлаждающие барабаны, изготавливаются крупные металлоконструкции для тракторного обеспыливания.

«Перед нами поставлена задача – начать изготовление запчастей на базе ремонтного участка ВКСМ и оказание

услуг по ремонту оборудования для всех заводов холдинга. Ее решение предполагает создание ремонтного центра с профессиональной командой, работа которой обеспечит повышение коэффициента эксплуатации основного оборудования на всех заводах группы компаний, – сообщил В.В. Копоть. – В планах – серьезная модернизация центра, требующая немалых капиталовложений. Осуществив ее, мы намерены значительно сократить приобретение дорогостоящих запасных частей на стороне. Это касается, например, облицовки для прессов, обновление которой потребует не менее 20 миллионов рублей. Кроме того, будут применены и другие дополнительные технологии, способные снизить ремонтные издержки».

Освоение серьезного направления невозможно без привлечения значительного человеческого ресурса. Как рассказал Владимир Владимирович, набор людей ведется: в ноябре ремонтные работы выполняли 28 человек, в декабре – 36, в перспективе на эти участки планируется принять до 80 рабочих. «Берем как молодых, так и пенсионеров, профессиональные навыки которых соответствуют современным требованиям. Зарплата не ниже, а по ряду профессий и выше, чем по отрасли в целом. Процесс непростой, учитывая повсеместную нехватку кадров, но мы стараемся возродить традиции социального обеспечения, существовавшие раньше на ВКСМ, а главное

– по всем направлениям выходить на достойный уровень оплаты труда, – отметил он. – Приятно, что на завод стали возвращаться те, кто работал здесь раньше. Значит, люди увидели перспективу его дальнейшего развития».

В.И. Астанин рассказал, какая работа ведется Союзом по содействию предприятиям и организациям отрасли в подготовке рабочих и ИТР разных специальностей. Это и связь с учебными заведениями разных уровней, и помощь в производственной практике, и отбор лучших студентов для клуба молодых инженеров им. Г.А. Сухомлинова. В ходе беседы были определены темы, совместная разработка которых актуальна для крупного предприятия. Договорились о передаче предложений Союза на уровень отделов холдинга «Алфигрупп», занимающихся HR-политикой, с тем чтобы в ближайшее время была подготовлена концепция взаимодействия объединения работодателей и промышленного предприятия по вопросу подготовки кадров.

Записала Зоя КОШИК

В 2023 году по эскиз-идеям граждан, признанным победителями и призерами ежегодного открытого публичного конкурса Воронежской области «Территория идей» прошлых лет, обустроены многие общественные пространства в городах и селах региона.

В селе Верхняя Хава появился сквер памяти. Он стал продолжением мемориальной зоны, в центре которой находится братская могила воинов, павших в годы Великой Отечественной войны. По мнению авторов проекта, благоустройство данной территории – неотъемлемая часть работы по сохранению исторической памяти о подвиге народа и патриотическому воспитанию молодежи. В сквере установлены стена Памяти с фотографиями героических событий военных лет, мемориальный знак. Проведены работы по укладке тротуарной плитки, обустройству газонов, установке малых архитектурных форм. Высаженные деревья (черемуха, ель, туя, клен, береза) и кустарники (сирень, можжевельник, кизильник) придадут скверу нарядный и торжественный вид. В памятной зоне смонтированы системы освещения, полива зеленых насаждений, аудио и видео – для проведения памятных мероприятий. Общая стоимость реализации проекта составила 15,3 млн рублей.

По словам М.А. Велибекова, начальника отдела по строительству, транспорту и ЖКХ администрации Верхнехавского муниципального района, параллельно со строительством сквера по федеральной целевой программе «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019–2024 годы» была проведена реконструкция братской могилы с обустройством Вечного огня и заменой памятника, причем новый идентичен прежнему, к которому уже привыкли граждане и которым дорожили. Примечательно то, что рядом находится храм. В итоге получилось достойное памятное место.

Сквер на улице Гоголя в селе Воробьевка (Воробьевский муниципальный район) – удачное решение проблемы

Такие разные проекты.



В селе Верхняя Хава, Верхнехавский район



благоустройства пустующей территории, которая была здесь совсем недавно. Сейчас в сквере находятся детская игровая и спортивная площадки с установкой необходимого оборудования, зона отдыха. Выполнено устройство освещения и водопровода для полива зеленых насаждений. Посетителей встречает необычная входная группа с довольно интересным дизайнерским решением. Общая стоимость проекта – 10 999 934,40 рублей.

Как сообщил О.Д. Слатвицкий, глава Воробьевского сельского поселения, все свободные площади в сквере засеяны газонной травой, по периметру высажены кустарники и деревья-большемеры – липы, рябины. «Надеемся, что они хорошо переживут зиму и своим красочным зеленым видом будут радовать граждан в теплое время года, – сказал он. – Примечательно то, что в последнее время областное правительство уделяет большое внимание селам. У нас не только в райцентре, но даже в самых маленьких поселениях обустраиваются общественные пространства. И тенденция на их развитие увеличивается год от года. Кроме этого, ежегодно планомерно ремонтируются дороги местного значения, прокладываются тротуары. Села приобретают достойный вид».



В городе **Острогжске** в результате реализации проекта обустроен бульвар по улице 50 лет Октября (от улицы Садовой до улицы Кирова). На его территории размещены детская площадка с покрытием из резиновой крошки, зона фудкорта. Реализация проекта позволила улучшить безопасность пешеходного движения, создать комфортное городское пространство. Появление зоны рекреации радует жителей города не только в эстетическом плане, но и дает возможность ис-

пользовать свободное время для отдыха всей семьей в непосредственной близости от дома.



В городе Острогжске



В селе Воробьевка, Воробьевский район

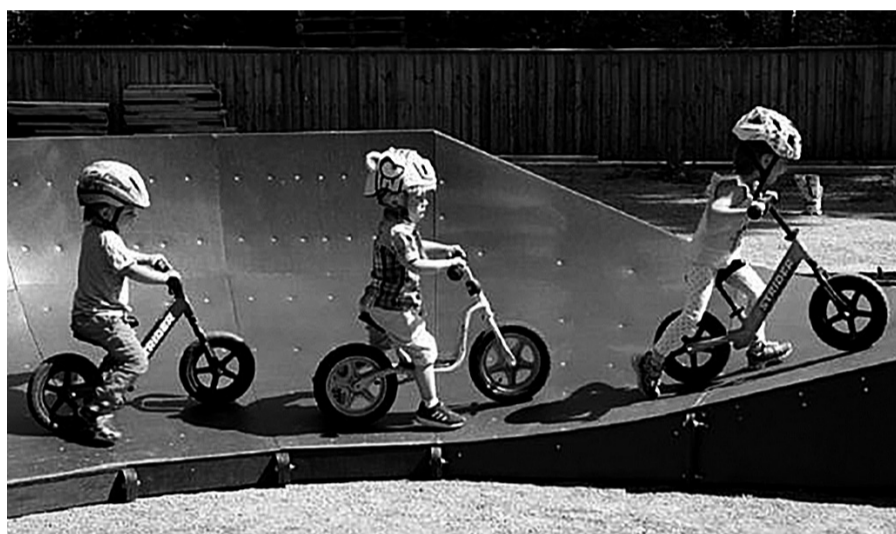
пешеходные дорожки из тротуарной плитки; установлены скамейки, урны, светильники. Выполнены работы по озеленению. Бульвар украсили 45 деревьев и 560 кустарников. Для ухода за растениями проведен поливочный водопровод. Общая стоимость практики составила 18 834 440 рублей.

пользовать свободное время для отдыха всей семьей в непосредственной близости от дома.

Кстати, в Острогжске это уже второй по счету бульвар. Первый появился в 2021 году на улице Карла Маркса также в результате победы в конкурсе и стал самой настоящей достопримечательно-

И все – для комфорта граждан

В селе Заброды, Калачевский район



памятных знаков с гравировкой в честь каждого танкового экипажа. Рядом находится стенд с информацией о роли Острогжско-Россошанской наступательной операции в ходе Великой Отечественной войны. На тротуарной плитке перед памятником посетители смогут увидеть имитацию следов от гусениц танков. Авторы проекта постарались создать здесь атмосферу января 1943 года, чтобы и взрослые, и дети хоть в какой-то мере смогли прочувствовать события военных лет. Явно у них это получилось.

Целью проекта по обустройству территории, примыкающей к ГБПОУ ВО «БМТК» в городе Бутурлиновке было создание комфортного пространства для жителей, отвечающего современным представлениям о привлекательной городской среде. Для этого перед зданием техникума выполнено устройство покрытия из тротуарной плитки, металлического ограждения «Коломбо», входной группы. Оборудованы автомобильная стоянка, крытая велопарковка «Твист». На территории размещены малые архитектурные формы с необычным дизайнерским решением, например, скамья «Зерно», урна «Город», пергола. Проведены работы по установке дополнительного освещения, которое рассматривается как элемент декоративного оформления про-

стью города благодаря возможности полюбоваться выставленными на нем картинами известного русского художника И.Н. Крамского.

Скейт-парк «Фристайл» в селе Заброды, что в пригороде Калача, удачно вписался в зону соснового бора. На площади 3500 кв. м разместились восемь модулей для катания детей старшего возраста на роликах, спортивных велосипедах, зона памп-трека для совсем юных велосипедистов, зона зеленых насаждений. Перед скейт-парком обустроена парковка.

Общая стоимость проекта составила 13 235 112 рублей. Как считают его авторы, объект будет способствовать популяризации скейт-спорта на территории Калачевского района, приобщению молодежи к здоровому образу жизни. «В селе Заброды находится зона здоровья и спортивного отдыха калачевцев, – сообщила по телефону Г.Н. Блажкова, глава Заброденского сельского поселения. – Здесь расположен центральный стадион, реконструкция которого завершится в этом году. Внутри соснового бора проложена закольцованная тропа здоровья протяженностью 2,5 км с установленным на ней освещением. Поэтому размещение в этой зоне скейт-парка было логическим решением. А в нынешнем году мы вновь стали победителями, только другого кон-

курса, и, согласно проекту, планируем обустроить здесь зону отдыха, рассчитанную на детей дошкольного и школьного возраста, и зону для занятий спортом. Планируем также построить рядом хоккейную коробку, чтобы у детей была возможность летом кататься на роликах, а зимой играть в хоккей. В итоге получим многофункциональное пространство, которое будет, без сомнения, пользоваться популярностью у всех жителей и способствовать туристической привлекательности нашего района».

В селе Подгорное Россошанского муниципального района теперь есть бульвар «Танкистам 106-й». Еще совсем недавно на этом месте находился памятный знак и информационная табличка, свидетельствующая о начале исторического маршрута освобождения Россоши от немецко-фашистских захватчиков в ходе Острогжско-Россошанской операции. Благодаря реализации проекта увековечена память 106-й танковой бригады, а сама территория изменилась до неузнаваемости. Если раньше здесь отсутствовало освещение, было разрушено асфальтобетонное покрытие, то сейчас это знаковое место стало достойным примером благоустройства. Общая стоимость практики составила 7 831 750 рублей.

В селе Подгорное, Россошанский район



В городе Бутурлиновке

Ключевой фигурой мемориальной зоны является бронзовая скульптура солдата высотой 2,1 м, установленная на постаменте, облицованном гранитными плитами черного цвета. Перед ней – стилизованные фонари, которые образуют арку и тем самым создают акцент на памятнике. На земле – 16 гранитных

пространства, позволяющий создать уют и комфорт. Смонтирована система видеонаблюдения, оборудован поливочный водопровод. Работы по озеленению включили в себя разбивку клумб и газонов. Общая стоимость практики – 17 346 154,80 рублей.

Ассоциация недропользователей

Прошлый год был непростым для каждого, в том числе и для строительной отрасли. Мы продолжаем делиться тем, как он прошел у членов Союза строителей Воронежской области. В этот раз – беседа с генеральным директором Ассоциации недропользователей Черноземья Андреем Владимировичем Щегловым. Есть что обсудить – первая в истории Воронежской области конференция недропользователей, обилие новых соглашений о сотрудничестве, о которых мы узнаем из официального аккаунта АНЧ в Telegram... Чем ознаменовался 2023 для Ассоциации?



– Ассоциация недропользователей Черноземья постоянно работает над расширением сотрудничества с государственными органами власти и некоммерческими организациями. Это способствует увеличению осведомленности недропользователей о действующих правилах и поправках в законодательстве, предупреждает многие нарушения и позволяет наиболее эффективно выстроить работу по добыче полезных ископаемых, соблюдая при этом экологический баланс. Стоит сказать, что 2023 год ознаменовался большим количеством новых сотрудничеств.

Так, было заключено соглашение об информационном взаимодействии Ассоциации и Воронежского регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию», что закрепило ранее установленные договоренности. Главными задачами ОНФ являются: контроль за исполнением указов и поручений Президента России, борьба с коррупцией и расточительством, неэффективными тратами государственных средств, решение вопросов повышения качества жизни и защиты прав граждан. Основные направления нашей совместной работы – обмен аналитической, статистической и методической информацией по мониторингу исполнения государственных программ, областного бюджета Воронежской области, оказание взаимной методической и консультативной помощи, разработка проектов нормативно-правовых актов по различным направлениям совместной деятельности, рассмотрение вопросов мер поддержки предпринимателей в сфере недропользования, контроль за сохранением качественных природных условий путем обеспечения ответственного соблюдения недропользователями Воронежской области экологического законодательства, условий пользования недрами и технической документации добывающими компаниями при пользовании недрами, взаимное информирование об обнаружении у добывающих организаций нарушений при осуществлении работ, связанных с использованием недр, использованием и охраной иных природных компонентов и нарушение законодательства в области охраны окружающей среды. Как выяснилось, по одному из случаев незаконной добычи – намыв речного песка с нарушением экологических требований вблизи микрорайона Придонской – Ассоциация

и ОНФ занимались параллельно. Поэтому было принято решение объединить усилия, чтобы добиться полного прекращения незаконной деятельности и наказания виновных.

Было заключено соглашение о сотрудничестве с Ассоциацией «Воронежский союз мелиораторов». В данной организации состоят предприятия-производители сельскохозяйственной продукции Воронежской области, а также проектные и монтажные организации, работающие в отрасли сельского хозяйства. Одним из важнейших направлений, обозначенных в соглашении, прежде всего является налаживание коммерческого взаимодействия. В первую очередь, речь идет об информировании друг друга о производственных возможностях и предоставлении скидок на товары и услуги, реализуемые партнерами соглашения. В рамках выполнения экологических обязательств недропользователи нуждаются в закупке многолетних растений, а также малька различных пород рыб. Такие виды продукции, в частности, реализуются в необходимых объемах членами Воронежского союза.

В июле состоялся круглый стол «Сад бывает разным», организаторами которого выступили Воронежское областное отделение Всероссийского общества охраны природы совместно с филиалом АО «Концерн Росэнергоатом», в ходе которого было заключено соглашение о сотрудничестве. Развитие намечено по следующим крупным темам: соблюдение экологической безопасности и рационального недропользования, обеспечение защиты интересов хозяйствующих субъектов в сфере недропользования, использование субъектами хозяйственной деятельности наилучших технологий при осуществлении деятельности, связанной с использованием недрами, подготовка законодательных инициатив по вопросам устойчивого развития и охраны окружающей среды, общественного экологического контроля соблюдения природоохранного законодательства РФ, участие в формировании и реализации региональных целевых программ по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию недр на территории Воронежской области, а также в реализации на территории Воронежской области федеральных программ.

рых члены Ассоциации имели возможность задать представителям ведомств интересующие их вопросы, напрямую сообщить о проблемах, поделиться своими пожеланиями с органами власти. Помимо этого, не единожды Ассоциация являлась инициатором встреч, на которых представляла интересы недропользователей по актуальным вопросам.

Так, например, прошла рабочая встреча с руководителем управления муниципальных закупок администрации городского округа город Воронеж А.А. Зениным. Поводом послужило обращение АНЧ, в котором была отражена системная проблема, существующая в отрасли. По имеющейся информации, участники закупок строительных материалов, являющиеся недропользователями, сталкиваются с проблемой участия в конкурсах поставщиков, не являющихся недропользователями, предлагающих продукцию неподтвержденного качества, перекупщиков и иных лиц. Непрофессиональные участники рынка предлагают заказчикам низкие технические и качественные характеристики объекта закупки, в связи с чем охотно идут на снижение цены контракта. В такой ситуации недропользователи нередко вынуждены отказываться от муниципального контракта. В невыгодном положении оказывается и муниципальный заказчик, который получает некоторую экономию бюджетных средств, но при этом еще и высокий риск получения некачественной продукции для выполнения строительных работ. Часто это поставщики из иных регионов, качество продукции которых невозможно проверить. Более того, такие «недропользователи» нередко используют различные места нахождения полезных ископаемых на территории области и производят незаконную добычу полезных ископаемых, чтобы набрать необходимые объемы продукции по муниципальному контракту. При этом остаются нарушенные земли, которые требуют рекультивации либо консервации на многие годы – эти расходы могут лечь на муниципальный или областной бюджет, что с лихвой перекрывает экономию бюджета, которая достигается путем конкурсных процедур.

Ассоциация обратила внимание должностных лиц на то, что поставщики Воронежской области, добывающие полезные ископаемые на основании лицензий министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области, могут гарантировать качество продукции, избрать наиболее экономичные логистические решения. Учитывая комплексный характер озвученной проблемы, были намечены пути решения и подготовлены соответствующие обращения. Учитывая, что государственные заказчики ограничены в своих действиях требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Ассоциация также прорабатывает вопрос подготовки соответствующей законодательной инициативы, которая позволила бы, помимо прочего, ограничить участие недобросовестных поставщиков из других регионов в закупочных процедурах.

Также в октябре в Торгово-промышленной палате Воронежской области состоялась расширенная рабочая встреча по проработке указанной проблемы как со

Еще одним важным событием стало принятие меня как генерального директора АНЧ в члены Российского геологического и Абхазского географического обществ. Главные цели этих организаций – объединение усилий геологов по приумножению минерально-сырьевых ресурсов, пропаганда и популяризация геологических знаний, защита интересов и прав специалистов, содействие развитию отечественной геологической науки, подготовка подрастающей смены, сохранение традиций российской геологической школы. Для АНЧ это также актуальные задачи, поскольку наша деятельность направлена на развитие грамотного недропользования, при котором природные ресурсы не только используются, но и активно восполняются.

В конце года было заключено соглашение о взаимодействии Ассоциации и Управления Росреестра по Воронежской области. Основными направлениями нашей работы являются информационное взаимодействие по вопросам, отнесенным к сфере деятельности сторон, совместная работа по разработке проектов нормативно-правовых актов федерального и областного значения, которые регулируют земельные, кадастровые отношения в области недропользования, информирование недропользователей по вопросам применения гражданского и земельного законодательства, выявление и пресечение нарушений недропользователями Воронежской области земельного законодательства, в том числе в рамках федерального государственного земельного контроля, принятия мер профилактического характера, направленные на недопущение нарушений недропользователями земельного законодательства.

Таким образом, каждое новое сотрудничество приближает нас к реализации поставленных задач – установлению доверительных отношений и плодотворного взаимодействия бизнеса и власти, формированию цивилизованного рынка полезных ископаемых.

– К слову о налаживании взаимодействия органов власти и участников рынка полезных ископаемых. В 2022 году Ассоциация организовывала встречи сторон. Продолжилась ли эта практика?

– Да, и это остается одним из приоритетных направлений. За прошедший год были проведены круглые столы, на кото-

Черноземья – только вперед!

стороны закупочных процедур, так и со стороны охраны окружающей среды. По итогам работы совместно было сформулировано комплексное решение по борьбе с недобросовестными участниками рынка путем усиления контроля на разных стадиях деятельности таких лиц. Во-первых, это включение дополнительных проверочных мероприятий за качеством и происхождением продукции в условия государственных контрактов. Во-вторых, систематизация выдачи сертификатов качества на отдельные партии продукции недр. И, в конце концов, ориентирование контрольных органов не только на привлечение виновных лиц к ответственности, но и на обязательное взыскание с них за вред, причиненный окружающей среде, в том числе через суд.

Помимо этого, Ассоциация недропользователей Черноземья постоянно проводит работу по расширению своего присутствия в органах государственной власти в целях эффективного представления интересов недропользователей при принятии решений, касающихся отрасли. Ассоциация представляла кандидата, в лице ее генерального директора, в состав общественного совета при министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области. В результате я был включен в его состав. Мы убеждены, что представление интересов недропользователей в рамках работы общественного совета позволит Ассоциации оперативно доносить общественности свою точку зрения по всем возникающим вопросам, касающимся регулирования работы добывающей отрасли в нашем регионе.

– В 2022 был введен мораторий на выездные проверки. Был ли он продлен и как обстоят дела сейчас?

– Все действующие в 2022 году ограничения на проведение внеплановых проверок были сохранены в 2023 году в прежнем объеме. Но если в 2022 году было разрешено проводить внеплановые проверки при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, если эти индикаторы риска выявлены на объекте чрезвычайно высокого и высокого рисков, на опасных производственных объектах I и II класса опасности, на гидротехническом сооружении I и II класса, либо эти индикаторы риска влекли непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения ЧС природного и (или) техногенного характера, то в 2023 году были разрешены внеплановые проверки в случае выявления любого индикатора риска на любом объекте.

Отдельное нововведение: право надзорного органа исключить из плана проверок намеченное плановое мероприятие, если в течение трех месяцев до даты его проведения в отношении того же лица уже проведен профилактический визит.

Стоит также отметить, что в мае 2022 года было принято постановление Правительства Воронежской области «О признании утратившими силу отдельных постановлений правительства Воронежской области», которым была упразднена комиссия по рассмотрению материалов о включении в перечень участков недр местного значения Воронежской области. Ранее Ассоциация работала в этой комиссии, принимала участие в дискуссиях по рассмотрению заявок на включение



участков недр в перечень участков недр местного значения. Комиссия выполняла важную роль, позволяя провести обсуждение каждого случая по отдельности, а также принимать объективные решения по поступившим заявкам.

В настоящее время министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области осуществляет рассмотрение материалов без комиссионного обсуждения заявок и прилагаемых документов. Но мы полагаем, что такой порядок рассмотрения по многим факторам уступает действовавшему ранее.

Вопрос упразднения комиссии обсуждался Ассоциацией на встречах с должностными лицами, поднимался на иных площадках, таких как Торгово-промышленная палата, профильный комитет которой поддержал нашу инициативу.

Не вдаваясь в детали, нужно сказать, что наличие узкого круга оснований для отклонения заявки о включении месторождения в указанный перечень при отсутствии комиссионного рассмотрения фактически исключает возможность отказа во включении участка недр в перечень участков недр местного значения при нецелесообразности такого согласования либо по иным объективным причинам, таким как, например, наличие на месторождении иных недропользователей.

Поэтому мы убеждены, что отказ от комиссионного рассмотрения материалов не позволяет всесторонне изучить поданные с заявкой материалы, получить мнение экспертов и непосредственных участников сферы недропользования по конкретному месторождению. Таким образом, должностные лица лишены дополнительного источника важной информации при принятии решений по включению в перечень участков недр местного значения Воронежской области. Но в настоящий момент решения о возрождении комиссии нет.

– Пожалуй, важнейшим итогом года для всех недропользователей Черноземья стала прошедшая в конце мая I Конференция недропользователей...

– Безусловно! Во-первых, это первое в истории Воронежской области мероприятие, посвященное рынку полезных ископаемых. В программе мы постарались охватить как можно больше: спорные и проблемные темы, которые хорошо знакомы недропользователям-практикам, сложные теоретические и законодательные проблемы недропользования. Было достигнуто главное – состоялся обмен опытом, были налажены деловые контакты недропользователей разных регионов, включая новые регионы России. Мы

показали, чем занимается Ассоциация и преимущества вступления в нее. Так, после конференции ряды АНЧ пополнило несколько организаций, а в общей сложности за год – шесть.

На конференции присутствовал начальник департамента по недропользованию по ЦФО (Центрнедра) Станислав Игоревич Чернитевич, с которым мы позже встретились на форуме недропользователей ЦФО. На ней было объявлено, что III конференция недропользователей ЦФО впервые пройдет в Воронежской области. Это еще один важный итог конференции и большая ответственность для нас.



Также мы продолжаем взаимодействие с недавно присоединенными регионами – сейчас оно выстроено на основе вопросов законодательства. Это очень важная задача, и мы рады, что новые коллеги настроены на качественную работу с учетом всех имеющихся норм.

То, какой насыщенной, актуальной и продуктивной оказалась конференция – результат серьезной совместной работы с Правительством Воронежской области в лице заместителя председателя В.И. Логвинова и министерством природных ресурсов и экологии области в лице его руководителя – Н.В. Ветер. Поэтому хочется еще раз поблагодарить коллег за сотрудничество, которым действительно можно гордиться.

– Расскажите еще о продвигаемых Ассоциацией законодательных инициативах.

– АНЧ ведет активную законопроектную работу, постоянно выявляет проблемные моменты в законодательстве о недрах и административные барьеры. Наши законопроекты проходили обсуждение на различных площадках, в том числе в Правительстве Воронежской области и Торгово-промышленной палате.

За последние годы нами были представлены несколько законодательных инициатив, наиболее крупные из которых – это инициатива по упрощению порядка перевода земель из одной категории

в другую (в части экономии времени недропользователя). Частично порядок был уточнен, но остается еще много работы в этом направлении.

Отдельная проблема недропользования, которая уже решена – утверждение нового порядка согласования годового объема добычи полезного ископаемого, при котором не нужно согласовывать с госорганами каждое незначительное отступление от проекта в большую или меньшую сторону.

Ассоциацию также волнуют вопросы кредитования недропользователей. Разработана инициатива по кредитованию под залог продукции, хранящейся в горном отводе в пределах срока предоставления земельного участка для разработки недр, как сельхозпроизводители кредитуются под залог арендованных земель.

У Ассоциации в области законодательства огромное поле работы. При этом возможности в части совершенствования законодательства в настоящее время существенно ограничены, поскольку сейчас не имеет статуса субъекта законодательной инициативы. Ведем переговоры по решению этого вопроса и уже добились поддержки Торгово-промышленной палаты Воронежской области. Мы очень надеемся, что нас поддержит губернатор, которому уже направили официальное обращение.

– Актуальный для всей страны вопрос – помощь бойцам СВО. Судя по отчетам Союза строителей Воронежской области, Ассоциация также внесла ощутимый вклад...

– АНЧ перечислила на нужды СВО из своего имущества 370 000 рублей, помимо этого, члены Ассоциации выделили денежные средства на сумму более 17 000 000 рублей, а также предоставили щепень, мебель, постельное белье, автомобильную базу для проживания и ремонта техники. Организации направили 17 добровольцев для участия в СВО по контракту, организовав каждому добровольцу официальное трудоустройство на предприятии с постоянной заработной платой 30 000 рублей, а также единовременную выплату от предприятия в размере 100 000 рублей.

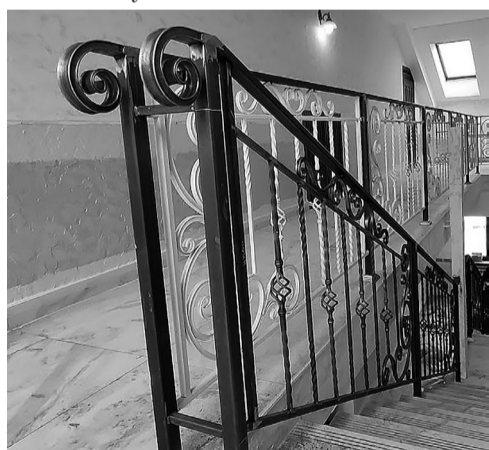
В завершение беседы Андрей Владимирович подчеркнул, что Ассоциация непрерывно развивается, независимо от внешних обстоятельств реализует поставленные цели и продолжает работу в этом направлении. «Напоминаем, что мы всегда рады принять новых членов в свои ряды и призываем недропользователей Воронежской области вступать в Ассоциацию и сотрудничать с участниками рынка недропользования в нашем регионе», – отметил А.В. Щеглов.

Беседу вела Ульяна ОСИПОВА

Достойная работа налицо



О своей работе **И.Н. Андреев**, сварщик ООО «Воронеж-Дом», награжденный в канун Дня строителя Благодарностью Губернатора Воронежской области, говорит, что она интересная. И хотя с нюансами этой профессии он познакомился три года назад (до этого был оператором на растворо-бетонном узле), за это время уже достиг необходимого мастерства. «Сварные работы, – считает он, – целая наука. Это только со стороны кажется, что все просто: взял металл и приварил. На самом деле это не так. К каждому виду металла – свои требования. Все зависит от его толщины, а отсюда и толщина сварки. Есть такие соединения, которые даже нельзя зачищать, потому что сразу теряется прочность. Все это надо знать и применять логику».



А еще споровку, без которой сварщику никуда. Ловкость рук помогла **И.Н. Андрееву** быстро освоить разные виды сварки (вертикальную, потолочную, горизонтальную), чтобы изготавливать целый ассортимент металлоизделий.

Цех, в котором трудится **Игорь Николаевич**, находится на территории ЖК «Донские просторы». Рабочие, а кроме Андреева в бригаде еще три сварщика, обеспечены добротным современным оборудованием, применяют и полуавтоматические, и инверторные сварочные аппараты, и ручную сварку. Отсюда на жилые дома, которые возводит ООО «Воронеж-Дом», уходят металлические двери, жалюзи, влагосборники, устанавливаемые на техэтажах, пожарные лестницы, металлические перила и т. д. Одним словом, те изделия, без монтажа которых ни один объект нельзя считать завершенным. В тот день, когда мы общались с **Игорем Николаевичем** по телефону, он производил сварку влагосборников на пятую позицию ЖК «Донские просторы».



Но выполнить сварочные работы – еще не все. Помимо изготовления изделий, он вместе со своими коллегами по цеху выезжает на стройплощадки, где производит их установку. Так что и входные двери, и изящные перила, и красивые крылечки в жилом комплексе, которыми будут пользоваться жильцы, – это вклад бригады сварщиков, в том числе и **И.Н. Андреева**, в один большой продукт от компании «Воронеж-Дом».

На мой вопрос, что основное в его работе, **Игорь Николаевич** отвечает так: «Трудолюбие и желание выполнить свою работу надежно и красиво». О том, что **Андреев** руководствуется этими принципами, как нельзя лучше подтверждают фотографии, которые он сделал для нашей газеты. Достойная работа налицо.



Отрасль представляют надежные люди



А.А. Титов, бригадир электромонтажников по освещению и осветительным сетям ООО «ЭлектроМонтаж» (ДСК), которому накануне Дня строителя была вручена Благодарность Губернатора Воронежской области, относится, как говорит он сам, к категории людей, отличающихся постоянством. Всю свою жизнь **Алексей Анатольевич** работает в одной и той же организации – Домостроительном комбинате. «Есть такие, которые ищут чего-то лучшего, а мы стабильные, укоренились», – высказывает он свою позицию. Выбранная им сфера неслучайна – **А.А. Титов** закончил Воронежский энергетический техникум. Есть у него еще одно образование – высшее экономическое, человек-то, по его словам, должен «развиваться по всем фронтам», чтобы чувствовать себя уверенно в жизни. И сегодня оно тоже помогает ему в работе – рационально мыслить, правильно выстраивать порядок своих действий, в любом, выполняемом бригадой объеме, усматривать необходимый экономический эффект.

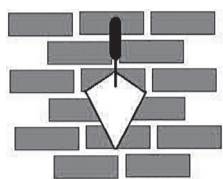
«За мной – организация рабочего процесса на объекте, – говорит он. – Нам, электромонтажникам, нужно соблюдать последовательность выполнения работ и одновременно не задерживать отделочников. Обычно мы монтируем электропроводку в помещениях, затем они шпаклюют, клеят обои, после этого мы устанавливаем розетки, светильники. Вот в таком тандеме и идем с объекта на объект».

Что главное в работе? Первостепенная база – это знания, но огромную роль игра-

ет опыт. Он, по словам **А.А. Титова**, для электромонтажников – бесценная вещь. Проект – проектом, но могут быть нестандартные ситуации, которые нужно разрулить. И только практическое понимание возникающих нюансов помогает выйти из положения, найти правильное решение задачи. И в этом поиске присутствует не только логическая, но и творческая составляющая, что и делает профессию электромонтажника привлекательной, а ему самому позволяет получать минуты морального удовлетворения от полученного результата.

За 19 лет работы в ДСК **Алексей Анатольевич** участвовал в строительстве многих объектов. Его бригада обеспечивала электрической начинкой рынок «Придача», ЖК «Лазурный», СОШ в Отрадном. Сейчас она производит электромонтажные работы в ЖК «Черемушки». Главным в приоритете для бригады всегда было и остается качество.

«**Алексей Анатольевич** – очень ответственный человек, – говорит о нем прораб **Евгений Роньшин**. – И очень надежный. Мы давно с ним работаем вместе. В любом деле на него всегда можно положиться. Другая его отличительная черта – коммуникабельность. Ведь бригадир должен не только уметь читать проект, но и легко общаться с людьми, настраивая их на рабочий процесс, уметь взаимодействовать с теми же отделочниками, поскольку электромонтажники с ними – в неразрывной связке. У **Титова** это получается, потому и объемы его бригада всегда выполняет вовремя».



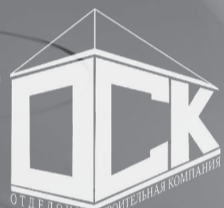
**Коллектив
ООО «УПТК Стройтреста №5»
поздравляет с днем рождения
директора предприятия
В.М. Ларечнева**

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ!

Искренне поздравляем Вас с этим замечательным днем и желаем, чтобы все задуманное Вами – в работе ли, или в делах семейных – непременно сбывалось.

Работать под Вашим началом – это быть уверенным в том, что и сегодня, и завтра, и на перспективу будут заказы, объемы, а главное – атмосфера взаимопонимания и уважения друг к другу внутри коллектива. Каждый из нас основную часть жизни посвящает профессии и, конечно, приятно, когда она наполняется только хорошими событиями.

Крепкого Вам здоровья, благополучия и оптимизма! Пусть жизнь будет долгой и счастливой, а дело, которому Вы отдадите силы, опыт и знания, приносит удовлетворение и новые успехи!



**Руководство
ООО «Отделочно-строительная компания»
поздравляет с днем рождения
директора ООО «УПТК Стройтреста №5»
В.М. Ларечнева**

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ!

Примите наши поздравления и самые теплые пожелания здоровья, мира и удачи во всем! Ваш талант организатора, высокая работоспособность, чувство ответственности за дело и людей, объединенных Вами в надежный коллектив, дополняются умением решить любые, даже самые сложные проблемы. Благодаря этому УПТК Стройтреста №5 не сдает своих позиций, какая бы экономическая погода ни стояла на дворе. Пусть же так будет и в дальнейшем.

Желаем Вам всех благ – неиссякаемой энергии, успехов в делах производственных и счастья в личной жизни, благополучия Вам и Вашим близким!

Директор А.Н. Крахмалев

Подведены итоги третьего трудового семестра

Окончание. Начало на стр. 4

Звездами вечера стали отряды, достигшие выдающихся результатов. По совокупности показателей лидером стал ССО «Легион» из штаба студенческих отрядов ВГТУ. Отряд «Вега» получил заслуженное признание как лучший по комиссарским показателям, в то время как «Союз» – по производственным показателям.

Не осталась без внимания и индивидуальная работа. Лучшим бойцом стал Дмитрий Локтев из ССО «Легион», а звание лучшего мастера ушло к Анне Володько из ССО «Вега». Олеся Ерохина, представляющая ССО «Союз», была признана лучшим комиссаром, а Александр Устьян из ССО «Легион» заслужил звание лучшего командира студенческих строительных отрядов.

«Эти заслуги не только подчеркивают индивидуальные достижения, но и служат вдохновением для всех молодых людей, стремящихся к выдающимся результатам в мире труда и социальной активности», – отмечают бойцы.



Впереди целый год для реализации новых задач – только вперед и ни шагу назад! По словам руководящего состава, одна из целей на 2024 год – увеличить численность до 900 человек. Как говорят сами бойцы, РСО – это уже бренд, заручившийся только положительными отзывами, поэтому многие первокурсники лично проявляют инициативу к тому, чтобы вступить в ряды участников движения.

Ульяна ОСИПОВА

ДСК завершает восстановление домов в Тепличном, пострадавших от атаки БПЛА

Устранение последствий атаки БПЛА на Воронеж поручено Домостроительному комбинату.



Строителям поставлена задача: уложиться в максимально короткие сроки. Ремонтно-восстановительные работы стартовали одновременно в четырех домах – 6а, 6в, 6г, 8б по улице Тепличной. Наиболее пострадали квартиры №30 и 34 в доме 6а.

Чтобы закрыть тепловой контур и не допустить замерзания системы отопления в домах, на начальном этапе оперативно была проведена замена порядка 100 кв. м разбитых стеклопакетов на сэндвич-панели. Благодаря этому жильцы могли находиться в своих квартирах в комфортных температурных условиях.

Далее в течение суток на заводе ДСК «СовТехДом» изготовили два бетонных

экрана ограждения лоджий и оперативно установили на место поврежденных. Сразу же был начат монтаж на них пластикового остекления.

Параллельно во всех четырех домах начали замену пластиковых окон с предварительным демонтажом поврежденных элементов. Меньше недели понадобилось строителям, чтобы заменить около 60 окон и восстановить остекление порядка 40 лоджий. Все конструкции также были изготовлены на заводе ДСК.

Отметим, что пострадавшие от атаки БПЛА панельные дома в микрорайоне Тепличный, построенные Домостроительным комбинатом в 2005–2006 годах, доказали свою прочность и надежность.

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

**г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.**

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»

Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:
394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 45,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:

- Председатель совета – АСТАНИН В.И., председатель Союза строителей ВО;
- ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
- ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
- МИХИН П.В., генеральный директор ООО «Жилпроект»;
- ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;
- ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;

Редакционная коллегия:

- Главный редактор – З.В. КОШИК,
- зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
- отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
- отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
- корректор – Мария ЮЖАКОВА,
- компьютерная верстка – Марина СТОЛЯРОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена.

При использовании материалов обязательна ссылка.
В номере использованы материалы интернет-сайтов:
www.minstroyrf.ru, anrb.ru.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.
Газета отпечатана в типографии «Электрограф», 394049, Россия, Воронеж, Рабочий проспект 101б.
Тираж 3200 экз. № 3. Дата выхода 25.01.2024 г.

Заказ № 2 Цена свободная.

25 января – очередная годовщина освобождения Воронежа от немецко-фашистских захватчиков. И в этот день, говоря о беспримерном мужестве советских солдат в годы Великой Отечественной войны, мы вспомним и героев нынешних – ребят, которые несут службу в зоне СВО.

ГОСПИТАЛЬ

Есть в Питере один старинный дом.
Стоит он в парке кленов и акаций.
Туда людей из зоны СВО
Везут для медицинских операций.
Бойцам в сопровождении врачей
Концерт на отделение был намечен.
Не то чтоб там не хлопали вообще –
Там просто многим хлопать было нечем.
А я им пел, играл на разный лад.
Они с палат тихонько подходили
И кое-где притоптывали в лад –
Те, у кого в наличии ноги были.

Они как между прошлым были все
И будущим, на костылях скрипящем.
Как будто на нейтральной полосе
Застыли там – в больничном настоящем.
Сидели и стеснялись вслух стонать,
От боли только морщась то и дело.
Родная обожженная страна
Глазами их в мою гармонию глядела.
И я хотел их как-то поддержать,
Приободрить, сказать, что все притрется.
Что все еще когда-нибудь опять у них
Наладится, затянется, срастется.
Сказать, что все равно настанет мир -

Не век же всем ходить нам под прицелом.
Я старше был их. И еще я был
Для разговоров с ними слишком целым.
И в подтвержденье моей мысли той
В лице читал я каждого солдата:
– Ты, дядя, просто песен нам попой,
Нам никаких речей, поверь, не надо.
И я играл, а время все текло.
Я пел им о добре, любви и силе.
И главный врач стоял. Смотрел в окно,
Как к отделению новых подвозили.

Игорь Растеряев



Собор пропавших без вести солдат
Построен из прозрачного гранита.
И там, где память в землю не зарыта,
Записки поминальные горят.
Андрей Рублёв расписывает свод,
Над ним в полнеба Троица святая.
Одну молитву длинную читая,
Священник Ветер службу здесь несёт.
Иван, Алеша, баюшки-баю...
Иван, Степан – такая вот молитва.
Душа солдата – это поле битвы,
И плачет мать у поля на краю.
Здесь горький стебель Родины пророс,
Здесь кроме смерти оправдаться нечем.
И ткань Покрова задевает плечи,
Из материнских сотканная слез.
Бородино, Донецк и Сталинград...
В себя конец вмещает и начало,
Чтоб без вести Россия не пропала,
Собор пропавших без вести солдат.
Влад Маленко



Из тех дорог, что нам достались,
Есть та, что приведет домой.
И мы пойдём по ней, оставив
Оконный город фронтовой.

Зашелестит в знамёнах ветер,
Войне читая эпизод.
Весь мир услышит звуки эти,
И путь наш будет на восток.

Мы снимем мягкие игрушки
С бронежилетов, рюкзаков,
Отдав мальчишкам и девчушкам,
Безавшим к нам со всех дворов.

Мы привезём домой Победу-
В деревни, села, города.
К могилам прадедов и дедов
Придём без дрожи и стыда.

Не все пройдут в строю парадном,
Не каждый будет награждён.
Но нам ценней любой награды
Вернуть покой и мир в наш Дом.

Не позабыть сквозь лет пучину
Имён и лиц всех тех ребят,
Кто подставлял плечо и спину,
Кому сказать мы можем: «Брат».

Среди руин мы жизнь встречали -
В росе весеннего цветка,
В полях пшеничных меж боями,
В глазах спасённого щенка.

Когда придут с вопросом дети,
О чем сейчас мечтаем мы,
Как наши прадеды, ответим:
«Чтоб больше не было войны».

Андрей Мельников



Говорят, это всё чушь,
И какая у нас связь?
У меня каждый день душ,
У него каждый день грязь.
Я хожу, не боясь мин,
Под ногами в снегу твердь,
У меня каждый день мир,
У него каждый день смерть.
Только в сердце моём грусть,
Я молитву шепчу вслух:
Пусть вернётся домой! Пусть!
Незнакомый, но мне друг.
И молитва летит ввысь,
Что ей лужи, снега, грязь,
Я прошу для него жизнь,
Вот такая у нас связь.



В крытой палатке, продрогшей от холода,
Или сгорая от духоты,
Целые сутки склонённые головы
Видят разрывы и тонны крови.
От напряжения вены вздуваются,
Пот заливает глаза,
Мысль пульсирует,
Тело сжимается:
В обморок падать нельзя!
«Он безнадежен!» –
Шепчет предательски
Разума голос в тиши.
Швы наложили, тело обмякло...
Хирурга на воздух тащи!!!
Пара минут – передышка короткая:
Снова хирург на ногах
Снова за скальпель и вновь напряжение
С ним там и Бог, и Аллаха.
Наций здесь нет, есть только солдаты
Только: ты жив или мёртв!
Врач! Твои руки воюют не меньше
В схватке смертельных оков.
Сколько вас было в палатках под зноем?
Сколько вдыхали крови?
Сколько вас падало в изнеможении?
Сколько ребят вы спасли?
Тихие войны, спасатели жизней,
Смерти поставив заслон.
Вам... жизни солдатам продлившие –
Низкий и вечный поклон...
Андрей Мельников



Бросил я Господу сгоряча,
Чувствуя страшную боль внутри:
– Кто же я, Господи? – Ты – свеча.
Сколько есть силы в тебе, гори...
Стало тревожно от этих слов,
Произнесённых тотчас в ответ.
– Думаешь, Господи, я готов?
– Ты и теперь излучаешь свет...

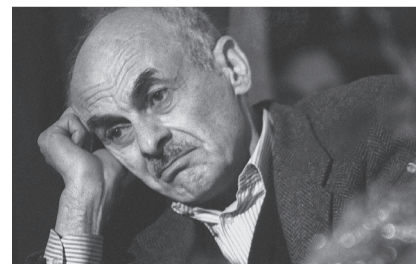
Сам за расспросы себя вина,
Понял, нельзя избежать беды.
– Что же останется от меня?
И в тишине прозвучало: «Дым».
Боль притулилась. Замкнулся круг.
Смогли все звуки и голоса.
Только Господь улыбнулся вдруг:
– Дым поднимается в Небеса...»

Инна Кучерова

Земля изрыта вкривь и вкось.
Ее, сквозь выстрелы и пенье,
я спрашиваю: «Как терпенье?
Хватает? Не оборвалось –
выслушивать все наши бредни
о том, кто первый, кто последний?»

Она мне шепчет горячо:
«Я вас жалею, дурачье.
Пока вы топчетесь в крови,
пока друг другу глотки рвете,
я вся в тревоге и в заботе.
Изнемогаю от любви.

Зерно спалите – морем трав
взойду над мором и разрухой,
чтоб было чем наполнить брюхо,
покуда спорите, кто прав...»



Мы все – трибуны, смельчаки,
все для свершений народились,
а для нее – озорники,
что попросту от рук отбились.

Мы для нее как детвора,
что средь двора друг друга валит
и всяк свои игрушки хвалит...
Какая глупая игра!

Булат Окуджава.